

**Hagstofa Íslands**  
**Borgartúni 21a**  
**150 Reykjavík**

**Skuldastaða heimila og fyrirtækja**  
**- Hönnun**

**Síðast uppfært:**  
**20.11.2017**

# Efnisyfirlit

1Inngangur .....	2
2Nafnasvæði (namespace) .....	2
3Færslulýsing .....	3
3.1Rót.....	3
3.2hagstofa:manudur .....	3
3.2.1hagstofa:lan .....	4
3.2.2hagstofa:forsendurSkuldabrefsType .....	4
3.2.3hagstofa:vaxtakjorType.....	5
3.2.4hagstofa:lansupphaed_og_eftirstodvarType .....	5
3.2.5hagstofa:vanskilType .....	5
3.2.6hagstofa:endurskipulagningType .....	6
3.2.7hagstofa:vedType.....	6
3.2.8hagstofa:visitalaType.....	6
4Myndrænt yfirlit yfir skema .....	7
5Gildi fyrir einstaka lista í schema .....	12
6Vefþjónustur .....	15
1.1Inngangur.....	15
6.1Auðkenning .....	15
6.2Sending gagna .....	15
6.2.1Uppbygging þjónustu .....	15
6.2.2Svar frá þjónustu .....	16
7Breytingar við skjal.....	17

## 1 Inngangur

Aðilar sem stunda lánastarfsemi til heimila og fyrirtækja munu skila mánaðar- eða ársfjórðungslega skýrslum um stöðu útlána á stöðluðu formi til Hagstofu Íslands. Hagstofan mun sjá um framkvæmd gagnasöfnunar.

Aðilar sem stunda lánastarfsemi til heimila og fyrirtækja þurfa að skila gögnum um stöðu útlána til Hagstofu. Besta leiðin fyrir stærri aðila til þess er að skila XML skjali og fylgir XSD skema sem skilgreinir reglur þess. Þetta skjal er hugsað til leiðbeiningar og útskýringa á XSD skemanu.

## 2 Nafnasvæði (namespace)

Í skemanu eru eitt nafnasvæði (namespace), <http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada>.

Skjöl sem skilgreina skema:

Skjal	Lýsing	Nafnasvæði
Skuldastada_v02.xsd	Skilgreinir skuldastöðu	<a href="http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada">http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada</a>

### 3 Færslulýsing

Skjalinu er skipt í tvennt, annars vegar skilahluta (haus) og hinsvegar í línur sem eru hinar eiginlegu talnaupplýsingar.

Feitletruð element og attribute eru þau sem skylda er að fylgi. Önnur eru valkvæm ef viðkomandi upplýsingar liggja ekki fyrir. Þá er mjög mikilvægt að fá upplýsingar um eftirfarandi breytur ef mögulegt reynist þrátt fyrir að þær séu val samkvæmt skemanu:

**Dagafjoldi\_vanskilum**  
**Fjarhaed\_vanskila**  
**Tegund\_visitolu**  
**grunnvisitala**

#### 3.1 Rót

Rót skjalsins er **xml\_skuldastada** og er skilgreind með eftirfarandi hætti:

Element	Lýsing	Gagnategund
<b>xml_skuldastada</b>	Upplýsingar um skilin sjálf, þ.e. tímabil, gagnaveitanda o.þ.h.	hagstofa:skuldastada

Attribute	Lýsing	Gagnategund
<b>gagnasendandi</b>	Kennitala gagnasendanda	xs:string
<b>lanveitandi</b>	Kennitala lánveitanda.	xs:string
keyrsludagur	Dagur sem gögn eru tekin úr kerfum.	xs:date
isTest	Sjálfgefið er „false“, en skilaaðilar geta sett flaggið „true“ til að láta vita að um prufusendingu sé að ræða.	xs:boolean
<b>xmlns:xsi</b>	<a href="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance</a>	SchemaInstance
<b>xsi:schemaLocation</b>	<a href="http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada">http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada</a> <a href="https://hagstofa.is/schema/Innsöfnun/skuldastada/v02/Skuldastada_v2.xsd">https://hagstofa.is/schema/Innsöfnun/skuldastada/v02/Skuldastada_v2.xsd</a>	SchemaLocation
<b>xmlns</b>	<a href="http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada">http://hagstofa.is/innsöfnun/skuldastada</a>	XMLNamespace

#### 3.2 hagstofa:manudur

Element	Lýsing	Gagnategund
<b>lan</b>	Upplýsingar um lán og lánsleggi	Element

Attribute	Lýsing	Gagnategund
<b>manudur</b>	Mánuður sem upplýsingar um lán eiga við um á formatinu YYYYMM. Miðað er við að uppgjörsdagur sé í lok mánaðar.	xs:string
<b>stodudagsetning</b>	Sá dagur sem staða lána á við um. Síðasti uppgjörsdagur mánaðarins.	xs:date

### 3.2.1 hagstofa:lan

Upplýsingar um einstakt lán eða lánalegg.

Element	Lýsing	Gagnategund
<b>forsendur</b>	Forsendur skuldabréfs; upplýsingar um lánið eða legginn, s.s. lánsnúmer útgáfudagur o.fl.	forsendurType
<b>vaxtakjör</b>	Upplýsingar um vaxtakjör láns eða leggs.	vaxtakjörType
<b>lansupphaed_og_ eftirstodvar</b>	Upplýsingar um lánsupphæð og eftirstöðvar láns eða leggs.	lansupphaed_og_ eftirstodvarType
vanskil	Upplýsingar um vanskil ef lán eða leggur er í vanskilum.	vanskilType
endurskipulagning	Upplýsingar um endurskipulagning láns ef lánið er í einhverju slíku ferli.	endurskipulagningType
ved	Upplýsingar um veð láns eða leggs. Eingöngu skal skila upplýsingum um veð vegna allra lána sem eru vegna íbúðarkaupa.	vedType
visitala	Upplýsingar um vísitölu láns	visitalaType

Attribute	Lýsing	Gagnategund
<b>yfirlansnumer</b>	Lánsnúmer (master loan id). Ef fleiri en einn leggur er á láni þarf að vera eitt og sama yfirlánsnúmer á þeim öllum og mismunandi lánsnúmer á hverjum legg.	xs:string
<b>lansnumer</b>	Lánsnúmer. Auðkenni leggs hjá viðkomandi fjármálastofnun. Ef aðeins er einn leggur á láni er þá sama númer og yfirlansnumer.	xs:string
<b>kennitala</b>	Kennitala lántaka. Dulkóðuð með lykli fjármálastofnunar.	xs:string
lan_til_ibudarkaupa	Segir til um hvort lán sé vegna íbúðarkaupa.	xs:boolean

### 3.2.2 hagstofa:forsendurSkuldabrefsType

Forsendur skuldabréfs.

Element	Lýsing	Gagnategund
<b>greidslueiginleikar_lans</b>	Greiðslueiginleikar láns. Jafngreiðslulán, kúlulán, vaxtalán etc.	xs:string
<b>mynt</b>	Mynt láns. Þriggja stafa kóði myntar miðað við ISO-4217	xs:string
<b>tegund_lans</b>	Tegund láns s.s. Verðtryggt, Óverðtryggt, gengislán, blandað. Sjá kafla 0 .	xs:string
<b>lansform</b>	Lánsform; Skuldabréf, víxill o.s.frv. sjá kafla 0 .	xs:string
<b>utgafudagur</b>	Útgáfudagur láns eða leggs	xs:date
<b>fjoldi_afborgana</b>	Heildarfjöldi afborgana láns eða leggs.	xs:integer
<b>afallnir_vextir</b>	Áfallnir vextir	xs:decimal
<b>afallnar_ogreiddar_verdbaetur</b>	Áfallnar verðbætur	xs:decimal
<b>sidasti_gjalddagi</b>	Síðasti gjalddagi	xs:date
<b>Lokagjalddagi</b>	Lokagjalddagi	xs:date
<b>fjoldi_vaxtagjalddaga</b>	Fjöldi vaxtagjalddaga	xs:integer
astand_brefs	Óbreytt, Uppgreitt, skilmálabreytt. Sjá kafla 0 .	xs:string
<b>greidslufjoldi_eftir</b>	Fjöldi greiðslna ólokið af láni.	xs:integer
<b>manudir_milli_gjalddaga</b>	Fjöldi mánaða milli gjalddaga.	Xs:integer

### 3.2.3 hagstofa:vaxtakjorType

Upplýsingar um vaxtakjör láns.

Element	Lýsing	Gagnategund
vaxtaskilmalar	Vaxtategund láns. Fastir eða breytilegir vextir.	xs:string
<b>vaxtaprocenta</b>	Vextir láns	xs:decimal
grunnvextir	Grunnvextir	xs:decimal
alag	Vaxtaálag	xs:decimal
reikniregla_vaxta	Reikniregla sem notuð er við vaxtaútreikning. Sjá kafla 0 .	xs:string
<b>manudir_i_vaxtatimabili</b>	Fjöldi mánaða í vaxtatímabili. Oft 1,3,6,9 eða 12.	xs:int
fyrsti_vaxtadagur	Fyrsti vaxtadagur	xs:date
vaxtafotur	Vaxtafótur sem notaður er. Sjá kafla 0 .	xs:string

### 3.2.4 hagstofa:lansupphaed\_og\_eftirstodvarType

Lánsupphæð og eftirstöðvar

Element	Lýsing	Gagnategund
upphaflegt_nafnverd	Upphafleg fjárhæð láns eða leggs. Ætlast er til að upphaflegu nafnverði sé skilað fyrir lán sem hafa lánsformin AS, SI og VX.	xs:decimal
bokfaerd_stada	Bókfærð staða láns eða leggs.	xs:decimal
<b>nafnverd_eftirstodva</b>	Eftirstöðvar án verðbóta eftir greiðslu	xs:decimal
<b>eftirstodvar</b>	Eftirstöðvar með verðbótum eftir greiðslu	xs:decimal
<b>greidslustada</b>	Greiðslustaða	xs:decimal

### 3.2.5 hagstofa:vanskilType

Upplýsingar um vanskil ef lán er í vanskilum.

Element	Lýsing	Gagnategund
<b>dagafjoldi_vanskilum</b>	Dagafjöldi í vanskilum. Fjöldi daga frá gjalddaga.	xs:integer
<b>fjarhaed_vanskila</b>	Fjárhæð vanskila (afborgun án vanskilakostnaðar)	xs:decimal
nidurfaersla	Það sem hefur verið niðurfært, upphæð.	xs:decimal
varudar_nidurfaersla	Það sem hefur verið fært til varúðarniðurfærslu af láninu, upphæð.	xs:decimal

### 3.2.6 hagstofa:endurskipulagningType

Endurskipulagning, upplýsingar látnar fylgja með ef lán hefur fengið einhverskonar endurskipulagningu eða þess háttar úrræði.

Attribute	Lýsing	Gagnategund
tegund_urrædis	Sjá kafla 0	xs:string

Element	Lýsing	Gagnategund
urrædadagsetning	Dagsetning sem lán/leggur fór í úrræði	xs:date
sidasti_gjalddagi_jofnunar	Síðasti gjalddagi úrræðis/greiðslujöfnunar	xs:date
stada_jofnunar	Staða úrræðis/greiðslujöfnunar	xs:decimal
afallnir_vextir_jofnunar	Áfallnir vextir úrræðis/greiðslujöfnunar	xs:decimal
afallnar_verdbaetur_jofnunar	Áfallnar verðbætur úrræðis/greiðslujöfnunar	xs:decimal
frestun_bokud	Frestun bókuð	xs:date
stada_hofudstols_jofnunar	Höfuðstóll úrræðis/greiðslujöfnunar	xs:decimal

### 3.2.7 hagstofa:vedType

Upplýsingar um veð þurfa einungis að fylgja lánum sem eru vegna íbúðarkaupa.

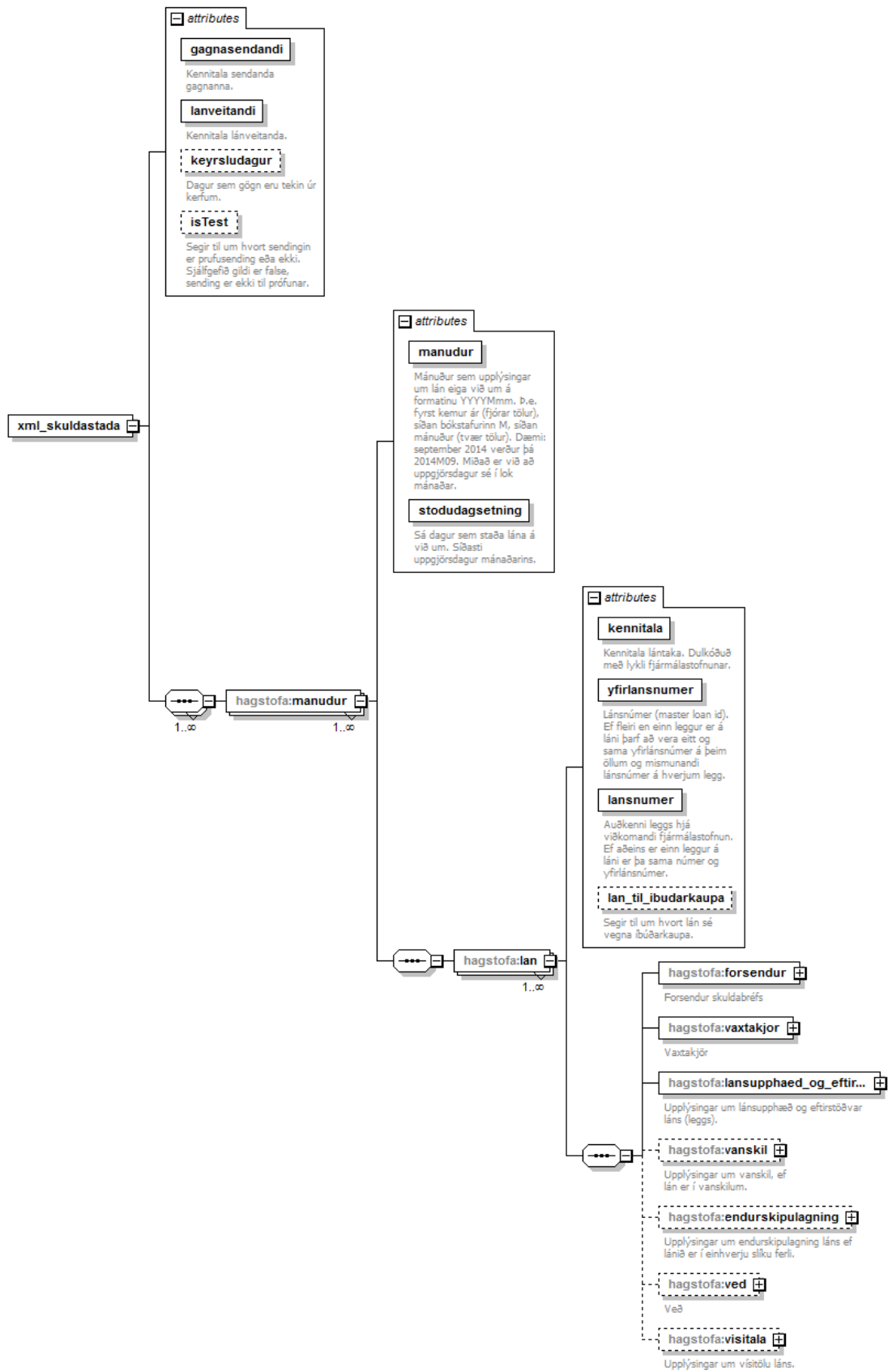
Attribute	Lýsing	Gagnategund
tegund_tryggingar	Tegund veðtryggingar. Sjá kafla 0 .	xs:string

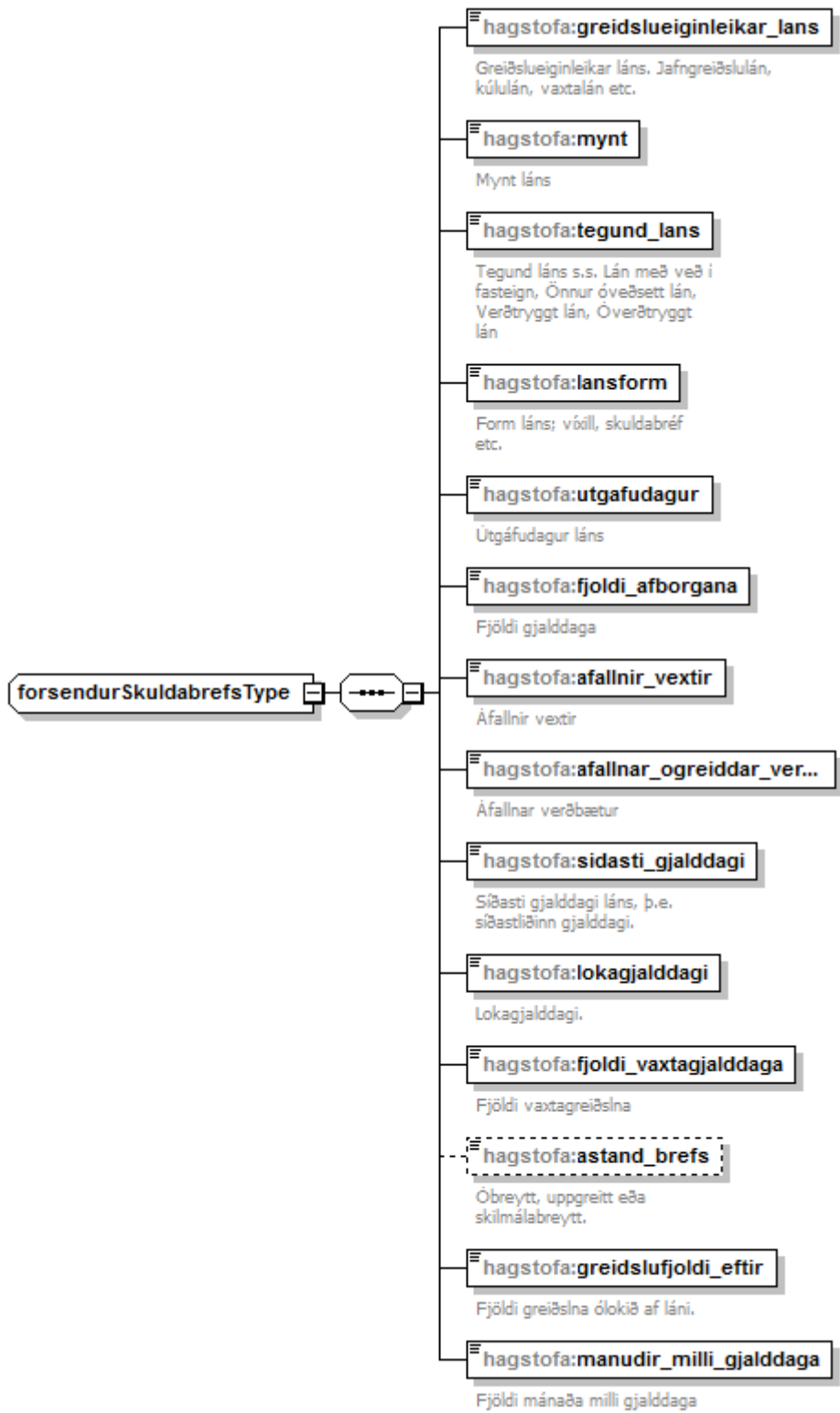
Element	Lýsing	Gagnategund
vedrettur	Veðréttur. Forgangur veðréttar 1.,2, .3. o.s.frv.	xs:integer
verdmaeti_veds_vid_utgafu	Verðmæti veðs við útgáfu skuldabréfs	xs:decimal
verdmaeti_veds_a_stodudagsetningu	Verðmæti veðs á stöðudagsetningu (ef nýtt mat liggur fyrir)	xs:decimal
fasteignamat	Fasteignamat	xs:decimal

### 3.2.8 hagstofa:visitalaType

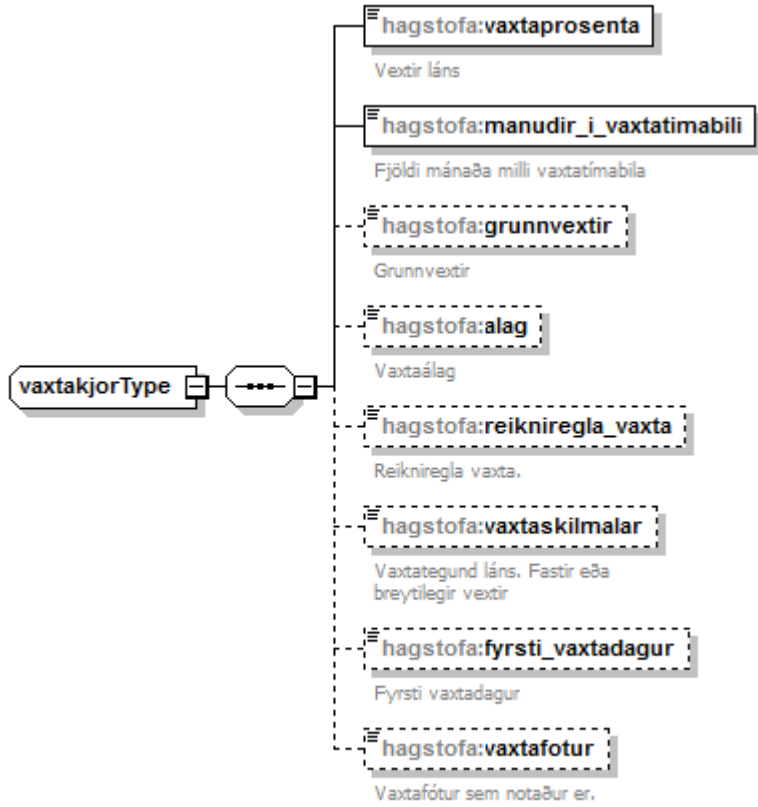
Element	Lýsing	Gagnategund
tegund_visitolu	Tegund vísitölu – sjá kafla 4 Gildi fyrir einstaka lista í skema	xs:string
grunnvisitala	Gildi vísitölu þegar lán var útgefið	xs:decimal
grunnvisitala_greiðslujofnudar	Grunnvísitala greiðslujöfnunar	xs:decimal
visitolustig	Vísitölustig	xs:decimal
visitala_gjalddaga	Vísitala gjalddaga	xs:decimal

## 4 Myndrænt yfirlit yfir skema









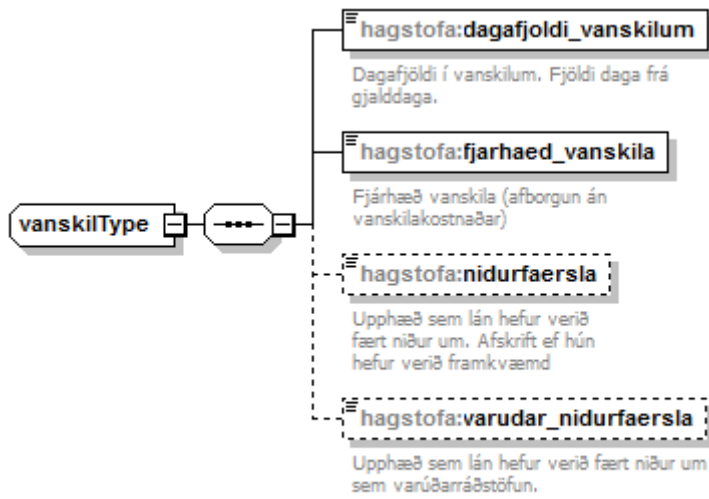
Generated by XMLSpy

www.altova.com



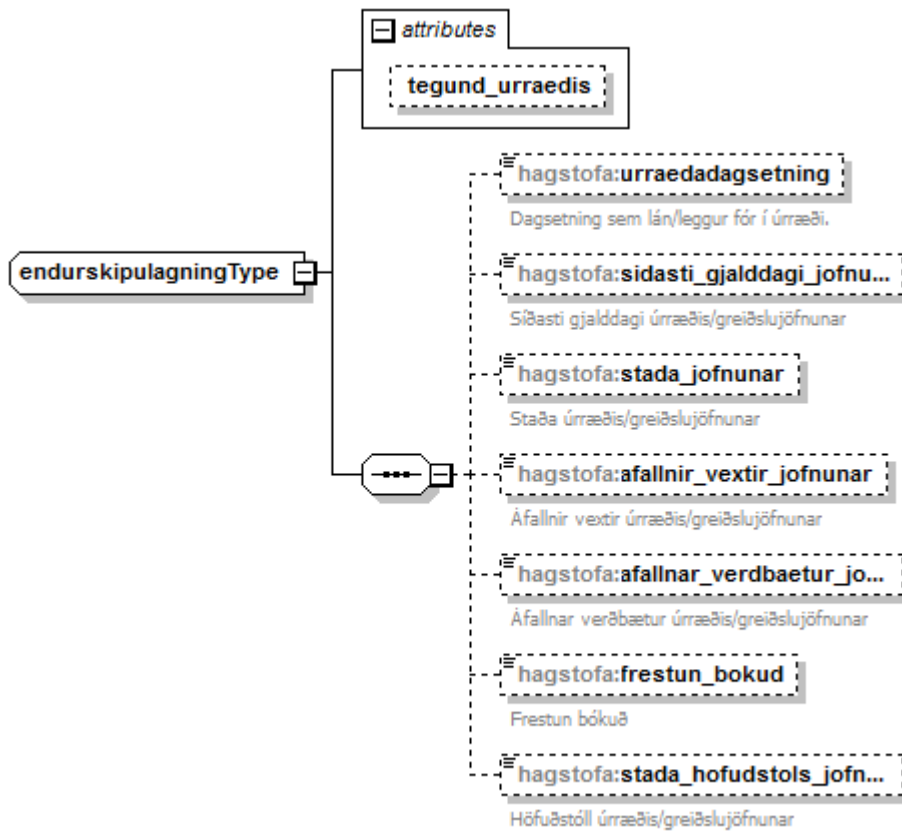
Generated by XMLSpy

www.altova.com



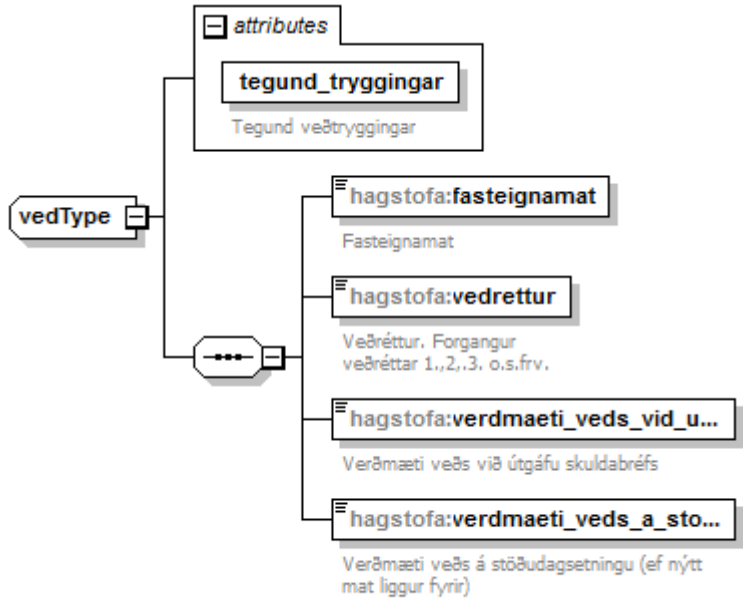
Generated by XMLSpy

www.altova.com



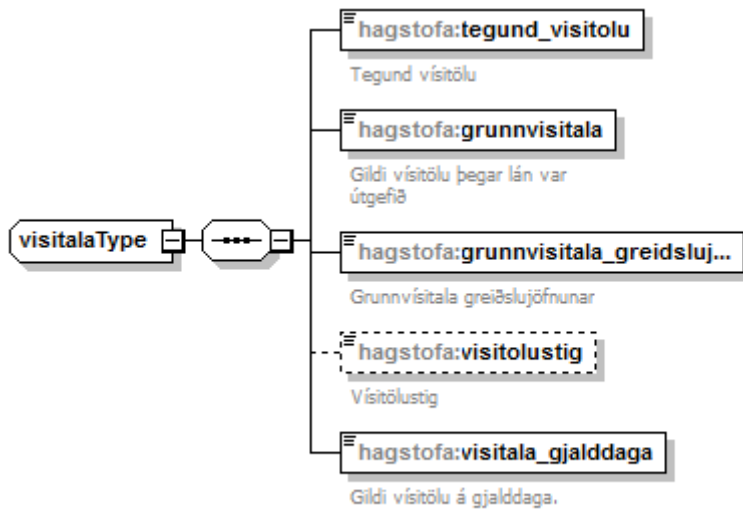
Generated by XMLSpy

www.altova.com



Generated by XMLSpy

www.altova.com



Generated by XMLSpy

www.altova.com

## 5 Gildi fyrir einstaka lista í schema

forsendurSkuldabrefsType:tegund\_lans

VT	Verðtryggt
OV	Óverðtryggt
GB	Gengisbundið
B1	Blandað (verðtryggt, óverðtryggt)
B2	Blandað (óverðtryggt, gengisbundið)
B3	Blandað (verðtryggt, gengisbundið)
NE	Annað

forsendurSkuldabrefsType:lansform

AS	Almennt skuldabréf
SI	Skuldabréf vegna íbúðarkaupa
YF	Yfirdráttur
VX	Víxill
KE	Kreditkort
EL	Eignarleigusamningur
RL	Rekstrarleigusamningur
LA	Lánssamningur
NE	Annað

forsendurSkuldabrefsType:astand\_brefs

OB	Óbreytt
UG	Uppgreitt
SB	Skilmálabreytt
NE	Annað

vedType:tegund\_tryggingar

FA	Fasteign
SS	Sjálfsskuldarábyrgð
LV	Lánsveð
OT	Ökutæki
ET	Engin trygging
NE	Annað

vaxtakjorType:reikniregla\_vaxta

A1	Act/Act
A2	Act/360
A3	Act/365
A4	30/360
A5	30/365
NE	Annað

forsendurSkuldabrefsType:greidslueiginleikar\_lans

JL	Jafngreiðslulán
JA	Jafnar afborganir
KL	Kúlulán
VL	Vaxtalán
AG	Árstíðabundnar greiðslur
OG	Óreglulegar greiðslur
NE	Annað

vaxtakjorType:vaxtafotur

ribor	ribor vaxtafótur
libor	libor vaxtafótur
stibor	stibor vaxtafótur
euribor	euribor vaxtafótur
cibor	cibor vaxtafótur
nibor	nibor vaxtafótur
NE	Annað

visitalaType:tegund\_visitolu

VNV	Vísitala neysluverðs
GJV	Greiðslujöfnunarvísitala
VNH	Vísitala neysluverðs án húsnæðis
BYG	Byggingarvísitala
LKJ	Lánskjaravísitala
LAV	Launavísitala
NE	Annað

endurskipulagningType: tegund\_urraedis

GJ	Greiðslujöfnun
FA	Frestun afborgana
VG	Vaxtagreiðslur
LL	Lenging lánstíma
SM	Samningar
SB	Skuldbreytt lán
SS	Sértæk skuldaaðlögun
OS	Opinber skuldaaðlögun
FL	Frysting láns
NE	Annað

vaxtakjorType:vaxtaskilmalar

F	Fastir vextir
B	Breytilegir vextir
NE	Annað

## 6 Vefþjónustur

### 6.1 Inngangur

Skil fjármálastofnana verða í gegnum vefþjónustu sem hýst er og rekin af Hagstofu Íslands. Öll samskipti við þjónustuna fara fram í gegnum https, þ.e. dulkóðuð samskipti. Um „one-way“ SSL er að ræða, þ.e. Hagstofan gerir ekki kröfu um að fjármálastofnun auðkenni sig gagnvart SSL. Sú auðkenning fer fram í sérstakri þjónustu.

### 6.2 Auðkenning

Vefþjónusta sem tekur við gögnum er aðgangsstýrð og fá fjármálastofnanir úthlutað notandanafni og lykilorði.

Auðkenning fer þannig fram að fjármálastofnun kallar í sérstaka vefþjónustu, (metadata-GetAccessKey) með notandanafni og lykilorði og fær til baka lykil sem er notaður til auðkenningar í þjónustunni sem tekur við gögnunum.

Vefþjónustan metadata er að finna á eftirfarandi slóðum:

- **asmx:** <https://services.hagstofa.is/webservices/metadata.asmx?op=GetAccessKey>
- **wSDL:** <https://services.hagstofa.is/webservices/metadata.asmx?wsdl>

GetAccessKey(string UserName, string Password)		
<b>Lýsing</b>	Tekur við notandanafni og lykilorði þess notanda sem ætlar að auðkenna sig og skilar einkvæmum streng (Access key) sem er notaður við auðkenningu og gildir á meðan sessionin er virk. Því þarf að kalla og fá nýjan Access key í hvert sinn sem kallað er.	
<b>Inntaksbreytur</b>	<b>Gagnategund</b>	<b>Lýsing</b>
UserName	string	Notandanafn eins og það er skilgreint af Hagstofu
Password	string	Lykilorð eins og það er skilgreint af Hagstofu

### 6.3 Sending gagna

Gert er ráð fyrir að gögn verði send um vefþjónustu sem rekin er af Hagstofunni. Vefþjónustan er á eftirfarandi slóð:

[https://services.hagstofa.is/wsdl.aspx?service=skuldastada\\_v02](https://services.hagstofa.is/wsdl.aspx?service=skuldastada_v02)

Innihald allra sendinga eru sannreyndar á móti skema. Skema er á slóðinni:

[https://hagstofa.is/schema/Innsöfnun/skuldastada/v02/Skuldastada\\_v2.xsd](https://hagstofa.is/schema/Innsöfnun/skuldastada/v02/Skuldastada_v2.xsd)

#### 6.3.1 Uppbygging þjónustu

Vefþjónustan hefur tvö föll; Send og Validate sem bæði taka við xml-streng.

Tilgangur Validate er að auðvelda prófanir en fallið sannreynir xml-strenginn á móti skema. Hagstofan vistar ekki gögn sem send eru í Validate fallið en loggar samskipti.

Send fallið er til að senda gögn til Hagstofunnar. Gögnin fara í gegnum sama ferli og í Validate fallinu og eru svo vistuð í móttökukerfi Hagstofunnar.

Log á samskiptum er eins fyrir bæði föll. Öll samskipti eru logguð ásamt svári. Xml-skjalið sjálf er ekki loggað og því engar upplýsingar með innihaldi sendingar vistaðar í log-skrá.

#### Svar frá þjónustu

Bæði föll skila klasa sem hefur eftirfarandi Properties:

**Result:** Niðurstaða sendingar.

Möguleg gildi:

- Success: Skeyti rétt formað og allt eðlilegt.
- Warnings: Aðvörðun, t.d. xml strengur tómur eða inniheldur ekki nein gögn.
- Error: Villa í sendingu, t.d. xml validerar ekki, eða ekki tókst að vista.

**Message:** Strengur með upplýsingum, notaður með Error og Warnings. Frekari lýsing, skilaboð úr öllum exceptions þegar það á við.

**Info:** Klasi sem hjúpar upplýsingar um sendinguna. Inniheldur eftirfarandi breytur:

- ReceivedTime: Dagsetning og tími sem tekið var á móti sendingu.
- InternalID: Innanhússauðkenni sem skeyti fékk.

Ef vefþjónn svarar ekki eða aðrar villur koma upp er mælt með því að reyna að senda aftur, t.d. 1-2 klst. síðar.

Ef vefþjónusta gefur time out er ekkert í schema eða annarsstaðar sem bannar að taka í sundur gögnin og senda í bútum.